

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ GMINY I MIASTA UJŚCIE**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



.....
/m nieruchomości objętej wnioskiem

lub uwaga:

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

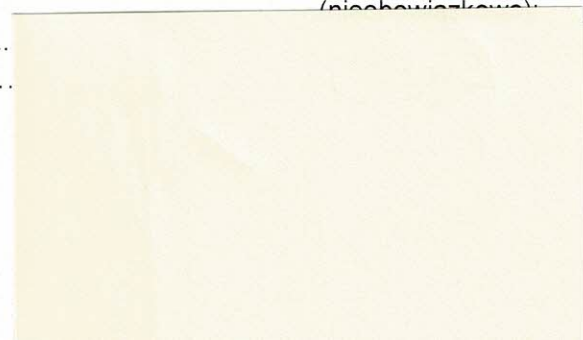
6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Składam wnioszek, zgodnie z treścią punktu 7.2**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Ujście	301907_5.0001.318	☒ tak ☐ nie	Składamy wniosek o włączenie terenu działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ; Dla części działki o powierzchni 2032 m ² zostały wydane warunki zabudowy dot. budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; dla działek 318 i 319 Burmistrz Ujścia wydał także decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach R-OŚ.6220.6.2025 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dlatego w grudniu 2025 r. złożono wnioski o warunki zabudowy dla pozostałej części działki (budowa kolejnych 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej); Biorąc pod uwagę fakt, że teren działki na podstawie wydanych warunków zabudowy w najbliższych kilku latach zostanie przekształcony w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wnosimy jak powyżej, aby zapisy planu ogólnego nie stwarzały sztucznych barier w rozwoju terenu działki 318 (w przypadku pozostawienia działki w strefie otwartej – SO brak będzie możliwości wybudowania np. garaży na terenie działek budowlanych)
2	Plan ogólny gminy Ujście	301907_5.0001.319	☒ tak ☐ nie	Składamy wniosek o włączenie terenu działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ; Dla części działki o powierzchni 2256 m ² zostały wydane warunki zabudowy dot. budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; dla działek 318 i 319 Burmistrz Ujścia wydał także decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach R-OŚ.6220.6.2025 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dlatego w grudniu 2025 r. złożono wnioski o warunki zabudowy dla pozostałej części działki (budowa kolejnych 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi wewnętrznej); Biorąc pod uwagę fakt, że teren działki na podstawie wydanych warunków zabudowy w najbliższych kilku latach zostanie

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
				przekształcony w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wnosimy jak powyżej, aby zapisy planu ogólnego nie stwarzały sztucznych barier w rozwoju terenu działki 319 (w przypadku pozostawienia działki w strefie otwartej – SO brak będzie możliwości wybudowania np. garaży na terenie działek budowlanych)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS

Podpis pow...

Podpis:

MOCNIKA) I DATA PODPISU

adku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 10.02.2026

¹⁾ Można zazn...

zna wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu dla zadania pn.
 Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 na terenie działek nr 318 i 319
 w obrębie ewidencyjnym Byszki,
 w gminie Ujście – obszar wiejski 225
 w powiecie Pilskim 227
 Skala: 1:1000

LEGENDA:

-  -Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne
-  -Droga stanowiąca dojazd do poszczególnych działek
-  -Orientacyjna lokalizacja zbiorników bezodpływowych (kl) 309
-  -Orientacyjna lokalizacja zbiorników na wody opadowe i roztopowe
-  -Orientacyjny przebieg sieci i przyłączy eł
-  -Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej i przyłączy
-  -Powierzchnie utwardzone w tym miejsca postojowe, ciągi komunikacyjne 06/6
-  -Powierzchnia biologicznie czynna
-  -tarasy przy budynkach

